



ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY

Презентация

2015



Недвижимость на Кипре



*ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY —
ваш надежный партнер на рынке недвижимости Кипра.*

15

лет работы



300

довольных клиентов



За более чем 15 лет работы ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY приобрела репутацию компании, для которой приоритетными является качество и надежность, а также благополучие и комфорт — как продавцов недвижимости, так и ее покупателей. Лучшее тому подтверждение — более 300 довольных клиентов.



БОЛЬШАЯ БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY располагает внушительной базой объектов недвижимости. Камерные квартиры-студии и земельные участки под застройку, роскошные виллы, респектабельные отели и рестораны — специалисты агентства подберут идеальный вариант согласно пожеланиям, возможностям и бюджету клиента.



БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

Компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY работает с продавцами недвижимости напрямую, без посредников. Это экономит будущим покупателям время и десятки тысяч рублей, долларов и евро.



ГАРАНТИЯ ЧИСТОТЫ СДЕЛКИ

ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY отвечает за чистоту всех совершаемых сделок. 80% предлагаемых объектов обладают титулом собственника, что является важнейшей гарантией удачной и надежной покупки.



ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОКУПКИ

Специалисты компании берут на себя все заботы по покупке недвижимости за рубежом. Предварительный подбор вариантов, встреча в аэропорту и размещение в отеле, ознакомительная поездка и переговоры с продавцами, услуги переводчика и оформление всех документов, ремонт и последующее обслуживание дома или квартиры... Вы даже не представляете, как это просто — стать владельцем собственного дома на Кипре!



Кипр — подлинная жемчужина Средиземноморья. Остров, где причудливо сочетаются традиции Востока и Запада, загадки древних легенд и безупречный комфорт современной цивилизации.



ПРЕКРАСНЫЙ КЛИМАТ

360 солнечных дней в году, теплое море, ласкающее золотые песчаные пляжи, утопающие в зелени долины, заснеженные вершины, чистый воздух... Когда-то боги покидали Олимп, чтобы отдохнуть здесь от божественных забот, а сегодня Кипр — настоящий туристический рай, который ежегодно привлекает миллионы людей со всего мира.

САМЫЙ БЕЗОПАСНЫЙ РЕГИОН ЕВРОПЫ

Кипр — одно из самых безопасных мест не только Евросоюза, но и мира. По сравнению с другими странами региона здесь самый низкий уровень преступности — 1/6 от среднеевропейского.

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ И МЕДИЦИНЫ

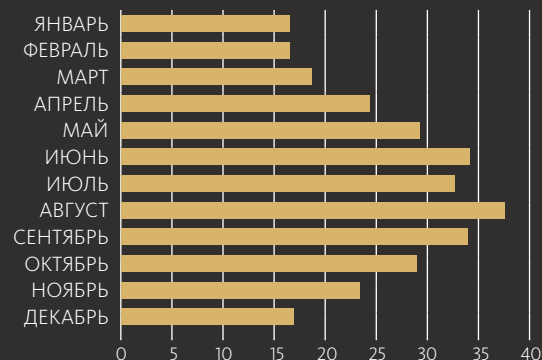
Качественная медицина и хорошее образование — то, чем гордится остров. В русских школах можно получить сертификаты об образовании как российского, так и европейского образца. Все университеты занимаются по программам, сходным с программами английских и американских вузов, почти не уступая им по качеству. А разветвленная система государственного и частного медицинского обслуживания считается одной из ведущих в Европе.

БОЛЬШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

У острова с легендарным прошлым большое будущее. Недавно найденные крупные нефте-газовые месторождения гарантируют в скором времени бурное экономическое развитие. А значит, и недвижимость на Кипре будет стабильно расти в цене.



СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА НА КИПРЕ, °C



БОГАТЕЙШАЯ КУЛЬТУРА И РАЗВИТАЯ СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расположенный между Европой, Ближним Востоком и Африкой, Кипр поражает своими историческими и культурными контрастами. Греко-римские развалины здесь соседствуют с современными отелями, деловыми и торговыми центрами, а тихие деревушки — с шумными городами, которые никогда не спят.

*Компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE
AGENCY — это полный комплекс услуг по
покупке или аренде недвижимости на Кипре.*

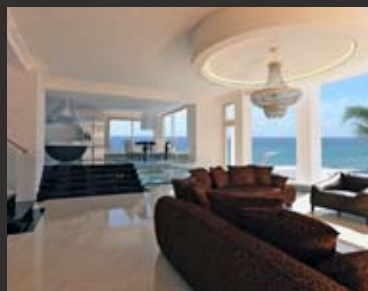




ПРОДАЖА

Продажа жилой недвижимости: квартир-студий, апартаментов, таунхаусов, домов, вилл класса люкс

Продажа коммерческой недвижимости



АРЕНДА

Краткосрочная и долгосрочная аренда квартир и вилл на Кипре

Аренда вилл класса люкс с VIP-сервисом (автомобиль с водителем, услуги горничной, няни)

Управление и сдача недвижимости в аренду на выгодных условиях на установленный владельцем срок



РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ

Качественный ремонт и содержание приобретенной недвижимости



ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Услуги нотариуса и переводчика

Юридическое сопровождение всех этапов сделки

Помощь в подготовке документов в банк для ипотечного кредитования

Оформление визы

Помощь в получении вида на жительство и гражданства

Все виды страхований

Гарантия конфиденциальности



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Подбор недвижимости в соответствии с пожеланиями покупателя

Организация ознакомительного тура по Кипру с обзором объектов недвижимости

Аренда яхт, самолетов, автомобилей эконом и бизнес-класса

Организация оздоровительных и тематических туров с учетом всех пожеланий клиента



*Компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY
предоставляет огромный выбор жилой и коммерческой
недвижимости на Кипре.*



ПРОДАЖА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- ❖ Уютные апартаменты в благоустроенных жилых комплексах
- ❖ Элегантные таунхаусы, сочетающие все преимущества апартаментов и отдельного дома
- ❖ Великолепные пентхаусы с потрясающим видом на побережье, площадь которых сравнима с просторной виллой
- ❖ Респектабельные виллы классического или современного стиля с собственным бассейном, зоной отдыха, живописным садом
- ❖ Ошеломляющие роскошью и комфортом особняки класса люкс с бассейнами, садом, теннисным кортом, сауной — в общем, всем, что необходимо для идиллической жизни у моря

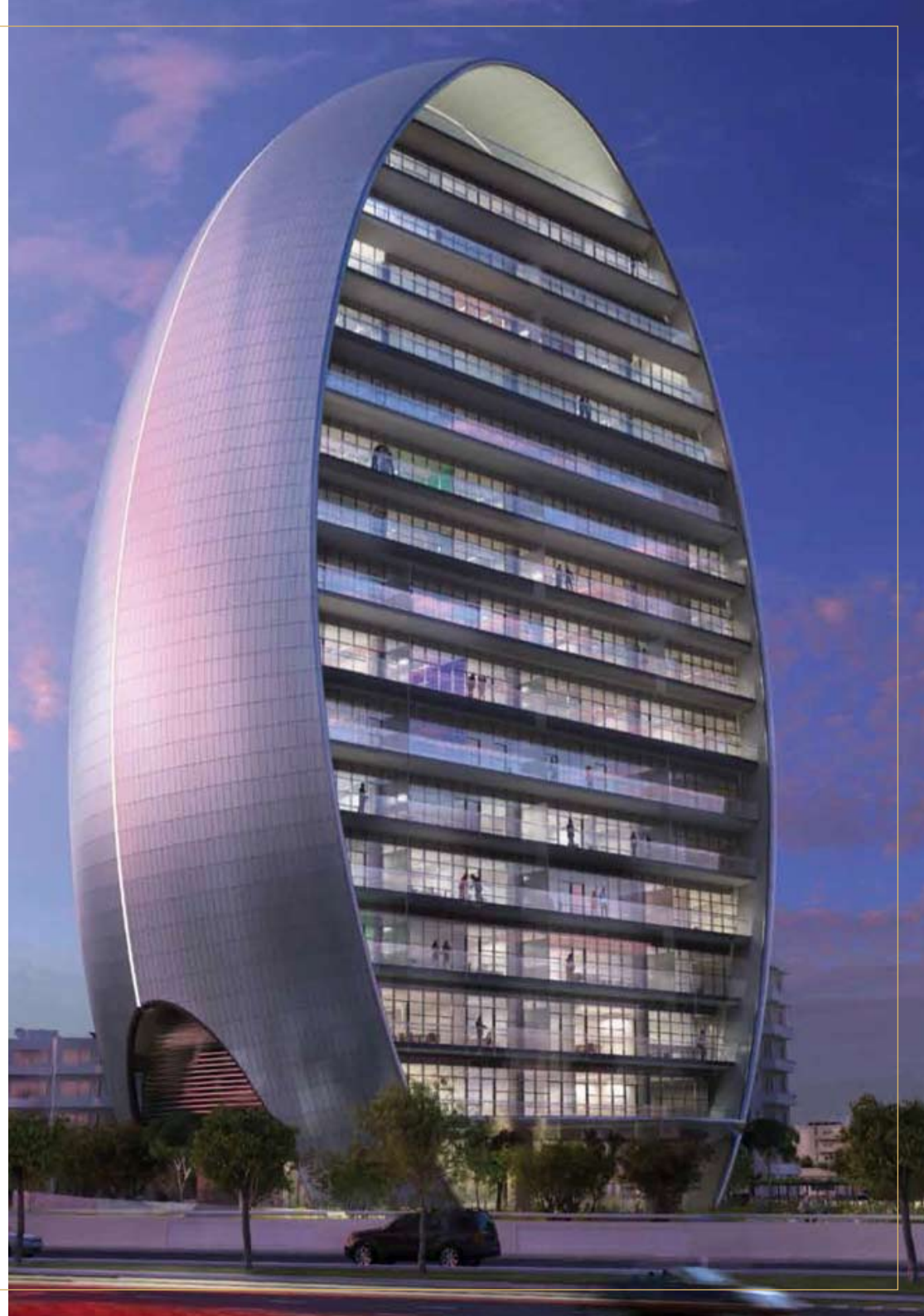
Месторасположение, площадь, стиль, образ жизни, стоимость — специалисты компании обязательно найдут идеальный вариант для каждого покупателя.

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Начните собственный бизнес в одном из самых привлекательных — с эстетической и экономической точек зрения — уголков Европы. Компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY располагает широкой базой объектов коммерческой недвижимости на Кипре:

- ❖ ПАРИКМАХЕРСКИЕ
- ❖ ЦВЕТОЧНЫЕ САЛОНЫ
- ❖ КАФЕ И БАРЫ
- ❖ РЕСТОРАНЫ
- ❖ НЕБОЛЬШИЕ ГОСТИНИЦЫ И РОСКОШНЫЕ ОТЕЛИ

Компания предлагает на продажу как пустые помещения под офисы, так и уже готовый бизнес с давней историей и сложившейся репутацией.





*Аренда недвижимости с компанией ANTARIA HOMES
REAL ESTATE AGENCY — это прекрасная возможность
ощутить себя на Кипре как дома и отдыхать по своим
правилам.*





Краткосрочная аренда квартир и вилл — для тех, кому нравится чувство абсолютной свободы во время отпуска — свободы от гостиничных правил, расписаний и графиков. Этот вариант идеально подойдет для отдыха всей семьей и большой компанией — комфортного и экономичного (по сравнению с отдыхом в отеле).

Если же пребывание на Кипре будет более продолжительным, но вы еще не решились на покупку собственной квартиры или дома, компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY подберет варианты долгосрочной аренды (с годовым контрактом) — демократичные квартиры, респектабельные апартаменты или элегантные виллы у моря.

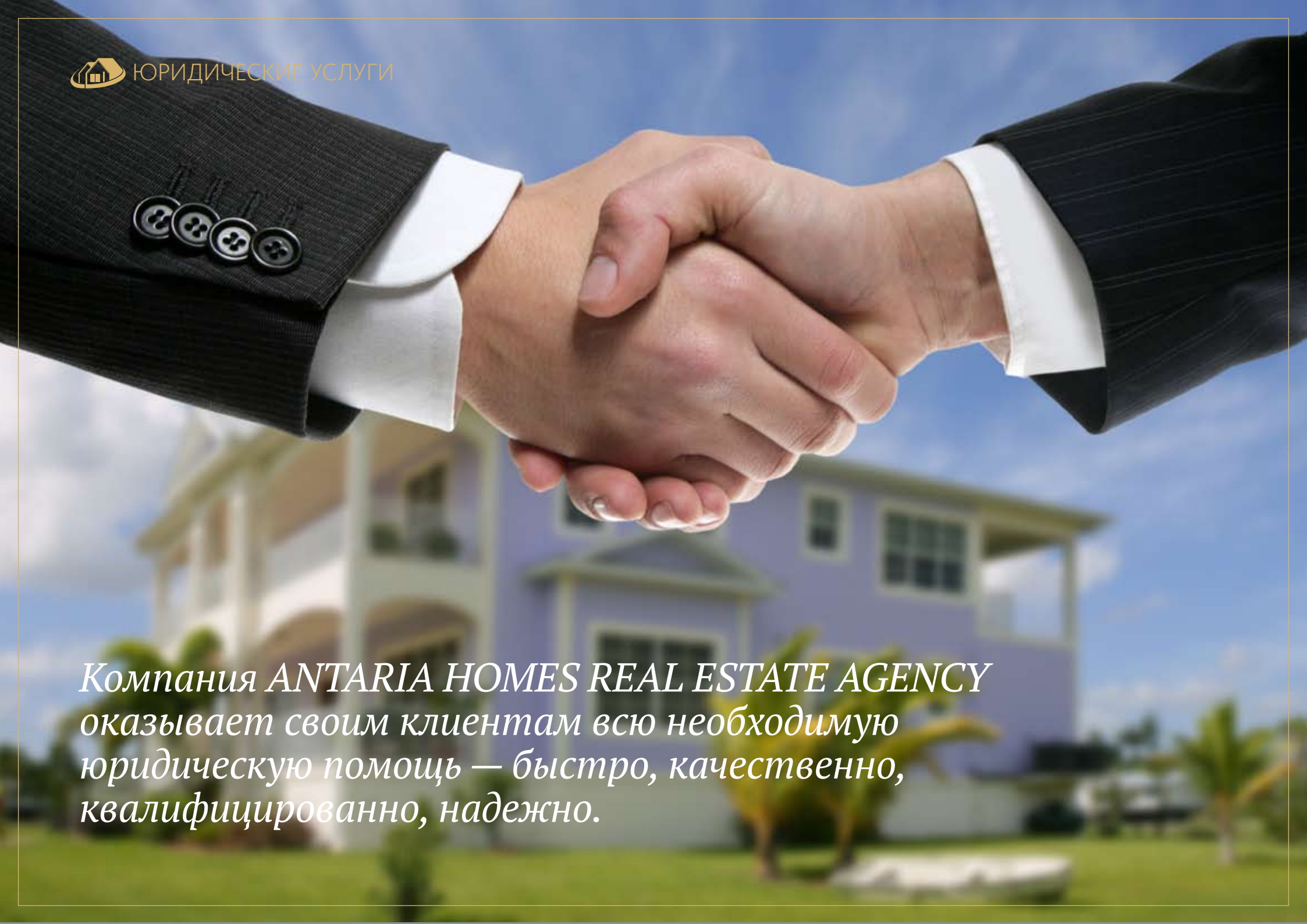
Обратный вариант: счастливым обладателям недвижимости на Кипре компания поможет найти арендаторов на время их отсутствия на острове — на выгодных для них условиях и на установленный ими срок.

Аренда виллы класса люкс — это выбор тех, кто не привык себе отказывать и в чем-то себя ограничивать, будь то роскошный дом, чистейшее море, великолепные виды или предупредительный сервис.

В пакет услуг для таких особо требовательных клиентов от компании ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY входит:

- ❖ подбор вариантов недвижимости — просторных, элегантно обставленных особняков с несколькими спальнями, бассейном, зоной барбекю, теннисным кортом — в общем, всем, что захочет клиент
- ❖ VIP-сервис: услуги горничной, повара, няни, водителя
- ❖ аренда автомобиля представительского класса, яхты, самолета.





*Компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY
оказывает своим клиентам всю необходимую
юридическую помощь — быстро, качественно,
квалифицированно, надежно.*

*Доверяя компании
ANTARIA HOMES REAL ESTATE
AGENCY вы получаете решение всех
необходимых юридических вопросов:*

- ❖ оформление краткосрочных (однократный въезд на срок не более 90 дней) и долгосрочных виз (выдается на срок до 3 лет, дает право на многократный въезд и пребывание до 90 дней в полугодие);
- ❖ услуги профессиональных переводчиков и нотариусов;
- ❖ проверка юридической чистоты сделки;
- ❖ юридическое сопровождение на каждой стадии приобретения недвижимости, в том числе оформление всех необходимых документов, консультации по налогам и сборам;
- ❖ помощь в подготовке документов для получения ипотечного кредита. Компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY сотрудничает с крупнейшими банками Кипра. Ипотека предоставляется на срок от 7 до 30 лет, сумма кредита — до 70% от стоимости недвижимости.
- ❖ все виды страхований.



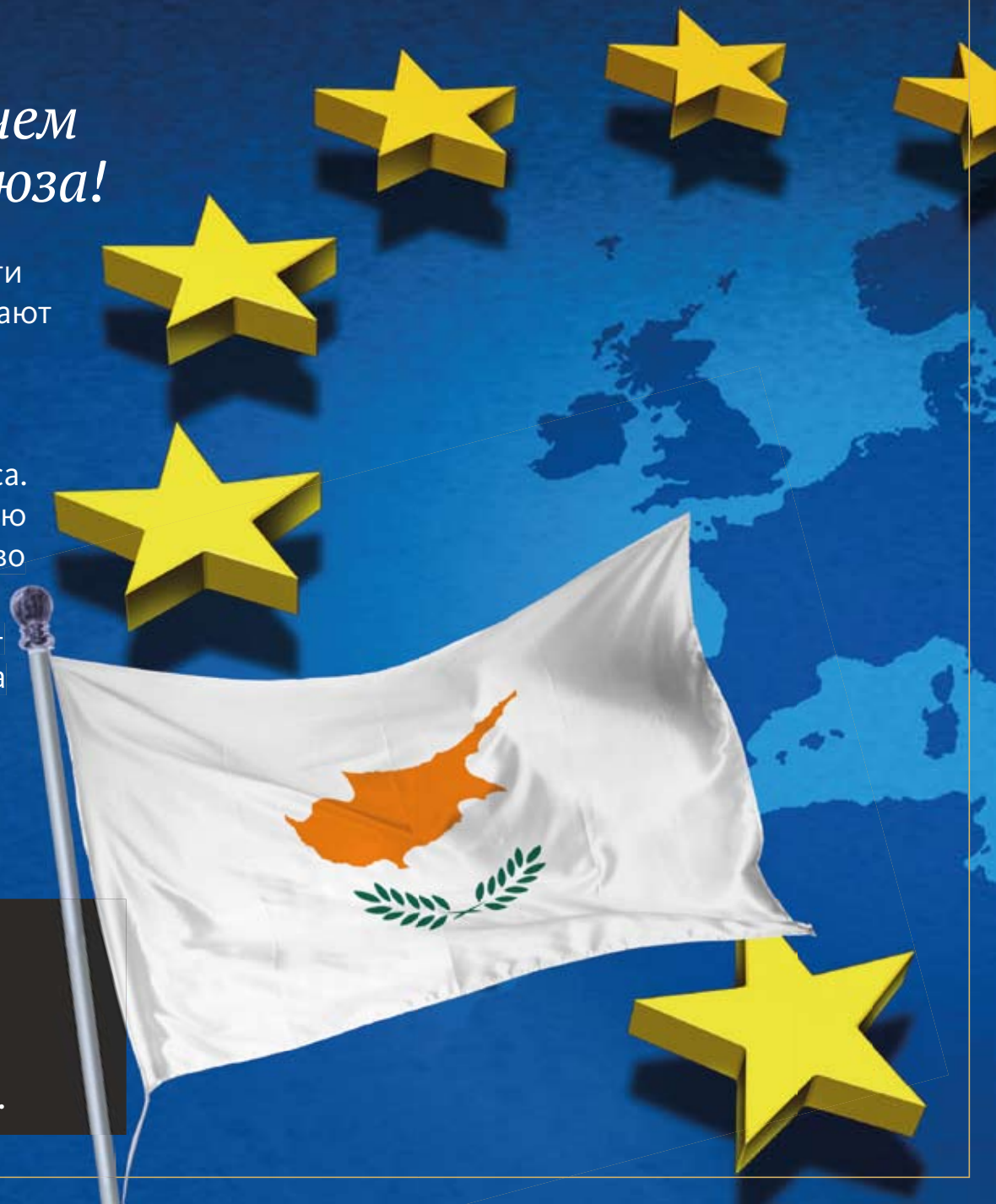
Никаких юридических проволочек, очередей, бесконечных сборов документов и разрешений... Вы удивитесь, как это просто и комфортно стать владельцем собственного дома на острове мечты!

*Правительство Кипра
гарантирует конфиденциальность
всех финансовых операций и
операций с недвижимостью.*

Получить право постоянного проживания на Кипре проще, чем в любой другой стране Евросоюза!

- ❖ Оформив все документы, владелец недвижимости на Кипре и его семья примерно через 1 год получают постоянный вид на жительство, а через 7 лет они вправе претендовать на гражданство.
- ❖ Существуют схемы ускоренного получения статуса. В частности владельцы недвижимости стоимостью от 300 000 евро могут получить вид на жительство в течение 9 месяцев. А обладатели элитных особняков, цена которых более 2 500 000 евро, — через 2-3 месяца стать обладателями гражданства Кипра, а значит, стать жителями Евросоюза!

Наши специалисты имеют внушительный юридический опыт и обширные связи в государственных учреждениях Кипра. Они расскажут своим клиентам о всех тонкостях получения того или иного статуса, помогут правильно и качественно оформить необходимые документы и гарантированно и в кратчайшие сроки получить положительный ответ на запрос.





Если в ваших планах — длительное пребывание или даже постоянное проживание на острове, специалисты компании ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY помогут вам получить гражданство Кипра благодаря инвестициям в недвижимость.



В компании ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY точно знают, что секрет любого успешного ремонта — в сочетании эстетического вкуса, порядочности и большого опыта. Плюс, конечно, самые современные технологии, строительные и отделочные материалы высочайшего качества.



*Компания ANTARIA HOMES
REAL ESTATE AGENCY
предлагает весь спектр услуг
по ремонту квартир, домов,
вилл или офисов:*

- ❖ замер объекта, составление плана и сметы, консультирование заказчика в офисе или по телефону;
- ❖ проведение всех необходимых работ «под ключ» — от составления дизайн-проекта ведущими архитекторами Кипра до завершающих мелких нюансов и элементов;
- ❖ ремонт отдельных комнат и помещений;
- ❖ проведение отдельных ремонтных работ, будь то установка пола, отделка стен, монтаж подвесных потолков или освещения, проведение коммуникаций.

Компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY полностью возьмет на себя все хлопоты и заботы. Все, что вам останется сделать, — приехать на Остров богов, в дом, где учтены все ваши желания и представления об идеальном комфорте!





ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



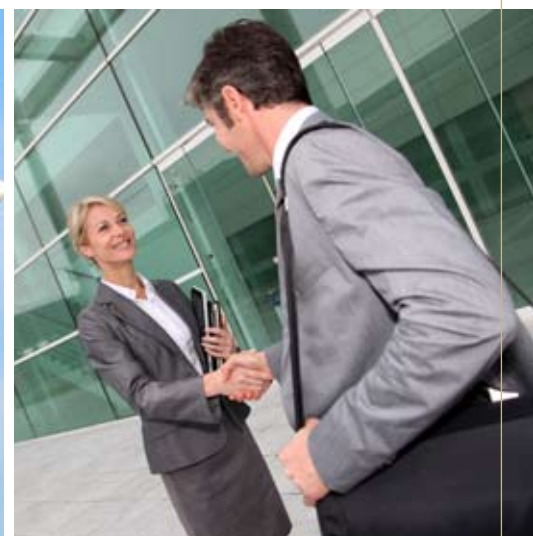
В своей работе компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY стремится следовать главному принципу — предоставлять клиентам полный сервис по покупке недвижимости на Кипре «от и до» — качественно, надежно, максимально комфортно для покупателей.

Наше сотрудничество начнется еще здесь, в России:

1 агенты компании заранее подберут для вас несколько объектов, учитывая ваши пожелания по расположению, площади, наличию необходимой инфраструктуры, стоимости;

2 затем вам предложат поехать на Кипр в ознакомительный тур с обзором выбранных объектов. При этом оформление визы, помощь в покупке билетов, бронирование гостиницы, встреча в аэропорту, трансфер, услуги водителя, переводчика — организацию всего тура берет на себя компания ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY.

Если один из объектов будет отвечать всем требованиям, вы сможете перейти уже собственно к процедуре покупки. Причем на каждом ее этапе вас будет сопровождать, вам будет помогать сотрудник компании ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY.



Процедура покупки недвижимости на Кипре включает в себя несколько этапов:

1

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

как самим покупателем, так и юристом по доверенности. Предварительно юрист проверит титульный лист недвижимости и удостоверится, что все документы приобретаемого объекта соответствуют нормам.

2

ОПЛАТА ГЕРБОВОГО СБОРА

не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

3

РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА В ДЕПАРТАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ВЛАДЕНИЙ

не позднее двух месяцев со дня его подписания.

4

ПОЛУЧЕНИЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬ- НОГО РАЗРЕШЕ- НИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ КИПРА

процедура длится 2 недели после подписания договора купли-продажи.

5

ПЕРЕВОД СОБСТВЕННОСТИ НА ИМЯ ПОКУПАТЕЛЯ

переоформление Титульного листа в Департаменте земельных владений.

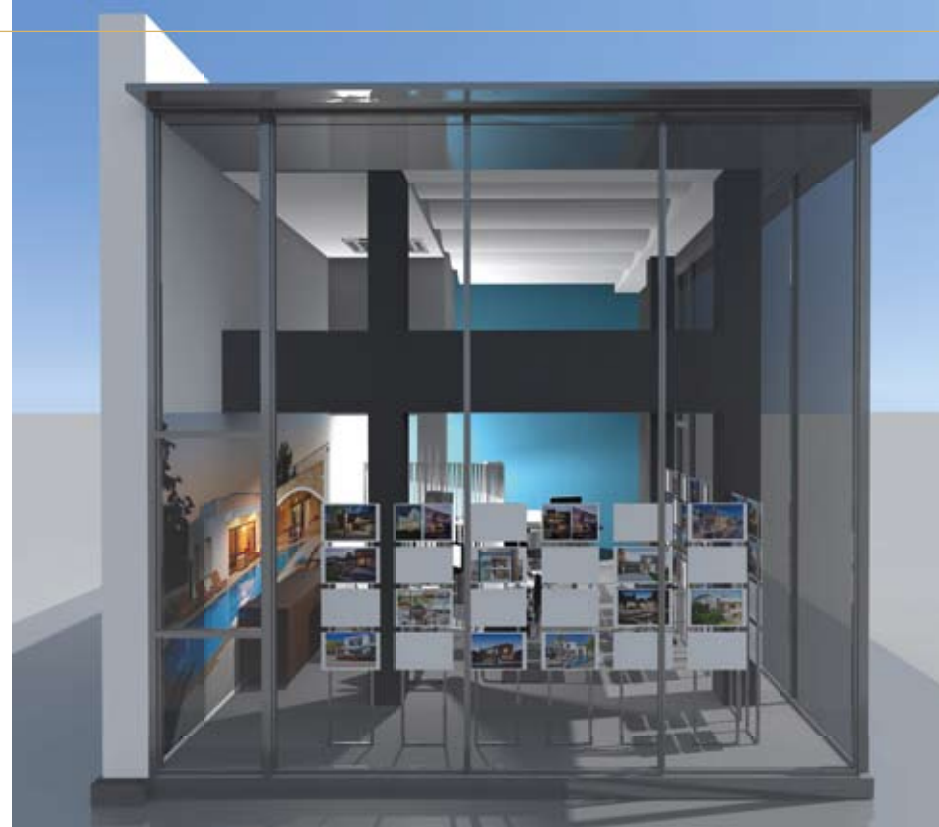
Другие возможные сборы и налоги для покупателей и владельцев недвижимости на Кипре:

- юридические услуги
- ипотечный сбор
- налог на недвижимое имущество
- НДС
- налог на прирост капитала
- подоходный налог
- корпоративный налог
- прочие налоги, установленные отдельным муниципальным законодательством.

Специалисты компании ANTARIA HOMES REAL ESTATE AGENCY проконсультируют, окажут вам всю необходимую помощь на каждом этапе приобретения недвижимости — и вы с легкостью станете обладателем именно того дома на Кипре, о котором мечтали!

**ANTARIA HOMES
REAL ESTATE
AGENCY LTD.**

-  Shop № 1, Apostolou Pavlou № 100,
Kato Paphos, Cyprus
-  тел./факс +357-26-101-382
моб. +357-99-77-58-58 (Марина Поповиду)
-  e-mail: newhome-personal@cytanet.com.cy
e-mail: antariahomes@gmail.com
-  www.antariahomes.com
www.buy-kipr.ru
-  skype: marina.popovidou



Спасибо за внимание!

